

ABI, CRESCONO EFFICIENZA E TUTELE PER VALUTAZIONE IMMOBILI IN GARANZIA DI CREDITI DETERIORATI

Ulteriore trasparenza del quadro dei costi, consulenze sempre più qualificate, efficienza nelle modalità di stima e di eventuale vendita dell'immobile a garanzia dei crediti deteriorati. Questi i principali temi alla base del documento di proposte elaborato al tavolo tecnico sulla valutazione degli immobili a garanzia dei crediti deteriorati tra l'Abi e i principali operatori sul mercato (Assoimmobiliare, Assovib, Confedilizia, consiglio dell'Ordine nazionale dottori agronomi e dottori forestali, Collegio nazionale degli agrotecnici e degli agrotecnici laureati, Consiglio nazionale degli architetti pianificatori paesaggisti conservatori, **Consiglio nazionale geometri** e geometri laureati, Consiglio nazionale degli ingegneri, Consiglio nazionale dei periti agrari e dei periti Agrari laureati, Consiglio Nazionale dei periti industriali e dei periti industriali laureati, evaluations, Fiaip, Fiabci, Isivi, Rics, Tegova, T6 e Tecnoborsa), che è stato inviato alle autorità di vigilanza e ai dicasteri competenti.

Questo lavoro congiunto giunge a maturazione sulla scia di recenti normative, adottate a livello nazionale ed internazionale, per fronteggiare la gestione dei crediti anomali.

Tra gli aspetti di maggiore rilevanza contenuti nel documento, si segnalano in particolare:

- individuazione della figura del consulente che dovrà assistere il consumatore in difficoltà;
- i requisiti dei periti per la stima del bene immobile;
- le modalità di calcolo dei costi della procedura.

L'obiettivo è quello di attuare la disciplina sugli adempimenti nei crediti immobiliari introdotta dalla Direttiva Europea sui mutui ipotecari.

Abi, crescono efficienza e tutele per valutazione immobili in garanzia di crediti deteriorati

ultima modifica: 2017-01-23T11:31:30+00:00

da Redazione